

T.C
RİZE İLİ
KENDİRLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 1

Karar No : 9
Karar Konusu : 2025 mali yılı bütçe kesin hesaplarının görüşülmesi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

MECLİS BAŞKANI	Alaettin SERDAR				
MECLİS ÜYELERİ	Ömer UZUN Katıldı	Hüseyin KÖSEOĞLU Katıldı	Hayri ÖZ Katıldı	Selahattin ALBAYRAK Katıldı	Murat GÜVELİ, Katıldı
	Dursunali ALBAYRAK Katıldı	Hayrullah ENGİLOĞLU Katıldı	Yakup KÖROĞLU Katıldı	Mehmet AKYILDIRIM Katıldı	

Belediyemiz meclisi, 5 nolu birleşim,1 nolu oturum ve 1 nolu gündemi görüşmek üzere oturuma devam edildi.

BAŞKAN :Sayın meclis üyesi arkadaşlarımız gündemimizin 1.ncu maddesi gereğince 2025 mali yılına ait bütçe kesin hesaplarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.ncu maddesi gereğince görüşülerek hesapların 18.nci maddenin b fıkrası gereğince gerekli kararın alınması hususunu görüşlerinize arz ederim dedi.

MECLİS: 2025 mali yılına ait kat'ı hesap cetvelleri üzerinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 59 ve 60.nci maddesi gereğince yapılan tetkikler sonucunda;

GELİR KİSMİ :

2025 mali yılı gelir bütçesinin Vergi Gelirleri, Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler, Diğer Gelirler, Sermaye Gelirleri ismi altında 5 kısımdan ibaret olup varidat olarak tahmin edilen; 64.000.000,00 TL muamman gelire mukabil, **01-Vergi Gelirleri 5.605.435,80 TL**, **03-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri 1.172.245,75 TL**, **04-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel gelirler 19.396.379,37 TL** **05-Diğer Gelirler 38.595.478,71 TL**, **06 Sermaye Gelirleri 509.310,00 TL** olarak toplam **65.278.849,63 TL** gelirin normal bir şekilde tahakkuk ve tahsilatı yapılmış olduğu;

GİDER KİSMİ :

Belediyemiz 2025 mali yılı gider bütçesi ise tahmin edilen; **64.000.000,00-TL** olup, **01-Personel gideri 7.166.416,78 TL**, **02-Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Piri Giderleri 631.212,15 TL**, **03-Mal ve Hizmet Alım Giderleri 23.946.860,40 TL**, **04-Faiz Giderleri 416.388,00 TL**, **05 Cari Transferler 922.684,24 TL**, **06-Sermaye Giderleri 25.443.866,61 TL**, **07-Sermaye Transferleri 1.325.566,07 TL** olmak üzere toplam **59.852.994,25** nın kullanıldığı görülmekte olup 5393 sayılı Belediye Kanununun 59 ve 60.nci maddelerine göre yapılan tetkik sonucunda gelir ve giderlerin düzgün bir şekilde olduğu anlaşıldığından 2025 mali yılı kesin hesapların 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.ncu maddesine istinaden 18.nci maddesinin b bendi gereğince katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı
Alaettin SERDAR

KÂTİP
Hüseyin KÖSEOĞLU

KÂTİP
Hayri ÖZ

T.C
RİZE İLİ
KENDİRLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 1

Karar No : 10
Karar Konusu : Rize İli Sahipsiz Hayvanları
Koruma Birliğine üye seçimi.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

MECLİS BAŞKANI	Alaettin SERDAR				
MECLİS ÜYELERİ	Ömer UZUN Katıldı	Hüseyin KÖSEOĞLU Katıldı	Hayri ÖZ Katıldı	Selahattin ALBAYRAK Katıldı	Murat GÜVELİ, Katıldı
	Dursunali ALBAYRAK Katıldı	Hayrullah ENGİLOĞLU Katıldı	Yakup KÖROĞLU Katıldı	Mehmet AKYILDIRIM Katıldı	

Belediyemiz meclisi, 5 nolu birleşim, 1 nolu oturum ve 2 nolu gündemi görüşmek üzere oturuma devam edildi.

BAŞKAN : Gündemimizin 2.nci maddesi gereğince Üyesi Bulduğumuz Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğinde belediyemize temsil edecek 1 asıl 1 yedek yenin seçilmesi hususunu görüşlerinize arz ederim dedi.

MECLİS : 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Rize İl özel İdaresi ve Rize ili sınırları içerisinde bulunan Belediyelerin katılımı ile kurulan Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği ne (RİHAB) asıl üye olarak Hayri ÖZ , yedek üye olarak Hüseyin KÖSEOĞLU seçilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Mec. Başkanı
Alaettin SERDAR

Kâtip Üye
Hüseyin KÖSEOĞLU

Kâtip Üye
Hayri ÖZ

T.C
RİZE İLİ
KENDİRLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04.05.2026
Birleşim No : 5
Oturum No : 1

Karar No : 11
Karar Konusu : Uygulama İmar planını notu değişikliği.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

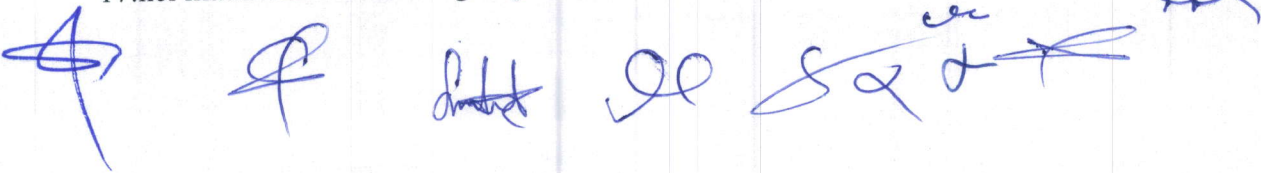
MECLİS BAŞKANI	Alaettin SERDAR				
MECLİS ÜYELERİ	Ömer UZUN Katıldı	Hüseyin KÖSEOĞLU Katıldı	Hayri ÖZ Katıldı	Selahattin ALBAYRAK Katıldı	Murat GÜVELİ Katıldı
	Dursunali ALBAYRAK Katıldı	Hayrullah ENĞİLOĞLU Katıldı	Yakup KÖROĞLU Katıldı	Mehmet AKYILDIRIM Katıldı	

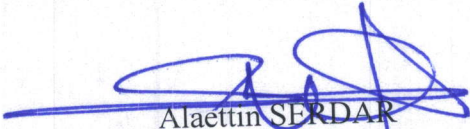
Belediyemiz meclisi, 5 nolu birleşim, 1 nolu oturum ve 3 nolu gündemi görüşmek üzere oturuma geçildi.

BAŞKAN : Gündemimizin 3. maddesi gereğince Fen İşlerince hazırlanan belediyemiz uygulama imar planı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan konutlar için gerekli Uygulama imar planı notu değişikliğinin görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim dedi.

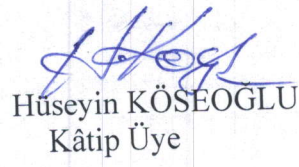
MECLİS : Belediyemiz Uygulama İmar planının 101 ada 2-3-5-6-7-8-9-10-11-12 nolu parseller çevresinde Gelişme konut alanlarında belirlenen minimum 700 m² ifraz şartının, planlama alanı içerisinde bulunan mevcut tescilli ve tescilsiz yapılaşmaların bulunduğu parseller açısından uygulamada sorunlara yol açtığı görülmektedir. Mevcut mülkiyet ve yapılaşma koşulları dikkate alındığında, imar uygulaması aşamasında taşınmazların maliklerine kendi yerlerinden bağımsız parsel verilmesini zorlaştırdığı, bu durumun hisseli parsel üretimini zorunlu kıldığı anlaşılmaktadır. Hisseli parsel oluşumu ise Beldemiz yapılaşma ve arazi kullanım durumu göz önünde bulundurulduğunda hisseli parsel oluşturulması mülkiyet hakkının kullanımını kısıtlayıcı nitelikte olup, uygulamaların yargıya taşınmasına, plan ve parselasyon uygulamalarının iptaline neden olabilecek hukuki riskler barındırmaktadır. Bu kapsamda; mülkiyet haklarının korunması, uygulama sürecinde ihtilafların azaltılması ve imar planlarının uygulanabilirliğinin artırılması amacıyla minimum ifraz şartının yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğmuştur

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapımı tamamlanan konutlar ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılayan trafo, Gelişme Konut Alanı içerisinde yer almakta olup ilgili dağıtım şirketine devrinin sağlanabilmesi amacıyla ifrazının yapılması gerekmektedir. Mevcut durumda ifraz yapılmaması halinde irtifak hakkı tesis edilmesi gerekecek olup, bu durum çok sayıda taşınmaz üzerinde kısıtlayıcı şerh oluşmasına ve mülkiyet haklarının kullanımında sınırlamalara yol açmaktadır. Bu nedenle, mülkiyet hakkının korunması ve uygulamada yaşanabilecek hukuki sorunların önlenmesi amacıyla trafo alanının ifraz edilmesi gerekliliği doğmuştur. İfraz edilebilmesi için plan notunda vaziyete göre ifraz edilebilir maddesi gerekmektedir. "Gelişme Konut Adalarında Minimum İfraz 700 m²"dir. Ancak, zemin ve yapılaşma durumunun hisseli parsel oluşturulmasına uygun olmaması halinde Belediyesince uygun görülme şartı ile 700 m²'den küçük parseller oluşturulabilir. Oluşan parsellerin yapılaşma koşulunu sağlamaması durumunda parsellerin tevhit edilmesi zorunludur." İlave madde. " Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, imar ada/parsellerinde plan değişikliği yapılmaksızın ilgili Belediyesince uygun görülme şartı ile teknik altyapı alanları yapılabilir." hazırlanan değişikliğin Belediyemiz Uygulama İmar Planına işlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 17.ncı maddesinin c fıkrası gereğince katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir





Alaettin SERDAR
Belediye Başkanı



Hüseyin KÖSEOĞLU
Kâtip Üye



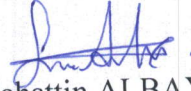
Hayri ÖZ
Kâtip Üye



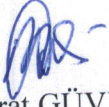
Ömer UZUN
Üye



Dursunali ALBAYRAK
Üye

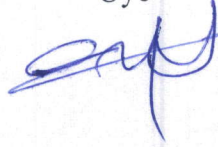


Selahattin ALBAYRAK
Üye

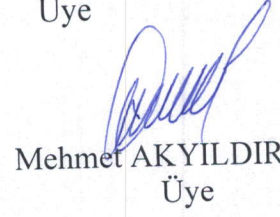
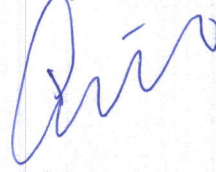


Murat GÜVELİ
Üye

Hayrullah ENGİLOĞLU
Üye



Yakup KÖROĞLU
Üye



Mehmet AKYILDIRIM
Üye