

T.C.
RİZE İLİ
KENDİRLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.10.2025

Karar No : 16

Birleşim No : 10

Karar Konusu : İmar planının G44B04C1B

Oturum No : 1

Paftasında imar değişikliği.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

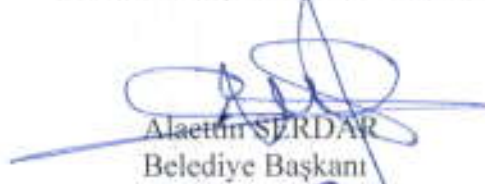
MECLİS BAŞKANI	Alaettin SERDAR
MECLİS ÜYELERİ	Ömer UZUN Katıldı Hüseyin KÖSEOĞLU Katıldı Hayri ÖZ Katıldı Selahattin ALBAYRAK Katıldı Murat GÜVELİ Katıldı Dursunali ALBAYRAK Katıldı Hayrullah ENGİLOĞLU Katıldı Yakup KÖROĞLU Katıldı Mehmet AKYILDIRIM Katıldı

Belediyemiz meclisi 03.10.2025 tarih, 10 nolu birleşim, 1 nolu oturum ve 1 nolu gündemi görüşmek üzere oturuma geçildi.

BAŞKAN : Gündemimizin 1. maddesi gereğince Fen İşlerince hazırlanan belediyemiz Düz mahalle 101 ada 9 nolu parselin uygulama imar planı G44B04C1B paftalarında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yapılacak olan konutlar için gerekli imar planı tadilatının görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim dedi.

MECLİS : Belediyemiz Uygulama İmar planının G44B04C1B paftalarında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi başkanlığı, İmar ve Planlama Dairesi Başkanlığının E-18010177-145.04[53.01]-905667 sayılı yazısı gereğince, Düz mahalle 101 ada 9 nolu parseller çevresinde, parselin "Park" kullanımına ayrıldığı, ancak imar uygulaması sırasında mülkiyet problemleri ile karşılaşılması nedeniyle mülkiyet haklarını korunması amacıyla öncesinde hazırlanan meri plan kararlarına dönülmesi yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

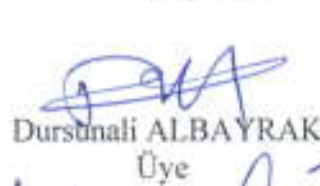
Bu kapsamda; Düz mahalle 101 ada 9 nolu parseller çevresinde G44B04C paftalarında, parselin Uygulama İmar planının taşınmazın imar durumunun öncesindeki imar planı kullanımına "Bitişik Nizam 4 Kat Konut Alanı" için hazırlanan değişikliğin Belediyemiz Uygulama İmar Planına işlenmesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.ncı maddesinin c fıkrası gereğince katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.


Alaettin SERDAR
Belediye Başkanı


Hüseyin KÖSEOĞLU
Kâtip Üye


Hayri ÖZ
Kâtip Üye


Ömer UZUN
Üye


Dursunali ALBAYRAK
Üye


Selahattin ALBAYRAK
Üye


Murat GÜVELİ
Üye


Hayrullah ENGİLOĞLU
Üye


Yakup KÖROĞLU
Üye


Mehmet AKYILDIRIM
Üye

T.C
RİZE İLİ
KENDİRLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03.10.2025
Birleşim No : 10
Oturum No : 1

Karar No : 17
Karar Konusu : Doğalgaz Geçiş.

MECLİSİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

MECLİS BAŞKANI	Alaettin SERDAR				
MECLİS ÜYELERİ	Ömer UZUN Katıldı	Hüseyin KÖSEOĞLU Katıldı	Hayri ÖZ Katıldı	Selahattin ALBAYRAK Katıldı	Murat GÜVELİ Katıldı
	Dursunali ALBAYRAK Katıldı	Hayrullah ENGİLOĞLU Katılmadı	Yakup KÖROĞLU Katıldı	Mehmet AKYILDIRIM Katıldı	

Belediyemiz meclisi 03.10.2025 tarih, 10 nolu birleşim, 1 nolu oturum ve 1 nolu gündemi görüşmek üzere oturuma geçildi.

BAŞKAN : Gündemimizin 2. maddesi gereğince beldemizde Doğalgaz geçiş parsellerinde sorumluluğunun belediyemize ait olması yönünde gerekli kararın alınması hususunun görüşülmesini arz ederim dedi.

MECLİS : Ekteki haritalarda koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Asmalık Mahallesi Yunus Sokak, Asmalık Mahallesi Abdülkerim Sokak, Düz Mahalle Menderes Sokak, Orta Mahalle Stadyum Cad. Sırt Mahalle Osman Efendi Sokak, Sırt Mahalle Berber Ethem Sokak doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

- 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanım izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Akso Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın sürekli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Eki:kroki.

Alaettin SERDAR
Mec.Başkanı

Hüseyin KÖSEOĞLU
KÂTİP

Hayri ÖZ
KÂTİP