

T.C.
KENDİRLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İLANI

Mülkiyeti Kendirli Belediye Başkanlığına ait Sırt Mahalle Mevlana Cd.150 ada 38/40 parsel, üzerinde Belediye sosyal alan içinde bulunan (dükkan) taşınmazın belediye encümenimizin 29/09/2026 tarihli ve 5 numaralı kararı gereğince 2 (iki) yıl süreyle bakkal Market İşletmesi olarak kiraya verilecektir. İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. Maddesi gereğince açık artırma usulü ile yapılacaktır.

- 1- İhale 20/10/2026 günü saat:11.00 da Kendirli Beldesi Başkanlığı toplantı salonunda yapılacaktır.
- 2- İhaleye konu olan taşınmazın ihalesi için teklifler Yıllık kira bedeli üzerinden verilecek olup, teminat 2 (iki) yıllık muhammen bedel üzerinden verilecektir.
- 3- İhale suretiyle kiralınması yapılacak taşınmazın kira Şartnamesi, **en geç 15.10.2026 tarih ve saat 11.00'ya kadar** Kendirli Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir veya 300,00.-TL. (K.D.V. Dahil) karşılığı Şartname ve ekleri temin edilebilir.
- 4- İstekliler, Şartnamede belirtilen yazılı "**İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartları**" sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde Şartname hükümleri dışında Şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır.
- 5- Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

5.1. Gerçek kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

- 1- T.C. Kimlik Numarasını içerir nüfus kayıt örneği belgesi veya kimlik fotokopisi, onaylı ikametgah adresi, adli sicil kaydı belgesi (e- devletten alınan belgelerde geçerli olacaktır.)
- 2- Türkiye'de tebligat için adres beyanı (beyanda telefon ve varsa faks ile elektronik posta adresinin belirtilmesi gerekmektedir.)
- 3- İhaleye katılan gerçek kişinin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 4- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 5- Kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.
- 6- Şartname ve Ekleri, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasında mevcut olacak.
- 7- İlanda belirtilen %6 geçici teminat miktarı kadar geçici teminat mektubu veya geçici teminat makbuzunun aslı (Teminat mektubunda limit içi süresiz Şartı aranacak ve banka teyit yazılı olacak)
- 8- Şartname Alındı Makbuzu (Aslı)
- 9- Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden aldığı borcu yoktur yazısı.

5.2. Tüzel kişi olması halinde temin edilecek belgeler:

- 1- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri, kimlik fotokopileri
- 2- Türkiye'de tebligat için adres beyanı (beyanda telefon, faks ve varsa elektronik posta adresinin belirtilmesi gerekmektedir.)
- 3- İlgili Makamlardan alınmış faaliyet belgesi.
- 4- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- 5- Kamu İhalelerinden yasaklı olmadığına dair belge.
- 6- Gerçek kişinin ticari işletme sahibi olması halinde, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge, imzalı
- 7- İhale ilan tarihinden itibaren alınmış SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belge.
- 8- Dernek, Birlik, Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetki belgesi, karar defterinin ve tüzüğünün aslı veya noter tasdikli sureti, yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.
- 9- Şartname ve Ekleri, her sayfası imzalanacak ve ihale dosyasın da mevcut olacak.

- 10- İlanda belirtilen %6 geçici teminat miktarı kadar geçici teminat mektubu veya geçici teminat makbuzunun aslı (Teminat mektubunda limit içi süresiz Şartı aranacak ve banka teyit yazılı olacak)
- 11- Şartname Alındı Makbuzu(Aslı)
- 12- Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- 13- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- 14- Belediyemize borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden aldığı borcu yoktur yazısı.

5.3. Ortak Girişim Olması halinde;

- İsteklinin ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri tarafından ilgisine göre 5.1. ve 5.2. bendindeki belgeler ile 5.3. bendinde belirtilen belgeler.
- Ortaklarca imzalanan noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
Katılımcının ortaklarına ait hisse miktarlarını, nominal değerini ve oranını gösteren bir tablo ekinde sunulan noter tasdikli pay defteri sureti.
- Kamu İhalelerinden yasaklı olmadığına dair belge
- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp görülmemesi veya şartname ve sözleşme hükümlerine aykırı teklif verilmesi halinde ikinci ihale tarihi 2886 sayılı Devlet İhale Kanun hükümlerine göre ENCÜMEN’ce yeniden belirlenecek yer ve saatte aynı şartlarda yapılacaktır. ENCÜMEN’ce uygun görülecek karar bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri’nin ONAY’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, ita Amiri’nin ihaleyi fesih etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz
- Bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kiralamada 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun hükümleri ve ihale Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

S. N	ADRESİ	NEVİ	KİRALAMA SÜRE	1 Yıllık Muammen Kira Bedeli	GEÇİCİ TEMİNAT %6	İHALE TARGH VE SAATİ
1	Rize Merkez / Kendirli /Sırt Mahalle Mevlana Cd.150 ada 38/40 parsel,	TİCARİ DÜKKAN	2(iki) YIL	50.000.00 TL		20/10/2026 11.00